



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026

№ 645

г. Ханты-Мансийск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», проектом организации строительства Г.9.0000.27027-СТН/ГТП-500.000-ПОС1, на основании ходатайства акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» от 14.08.2026 № 22-01-Вх-2331 (ОГРН 1027739420961) (далее – Общество), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Общества публичный сервитут общей площадью 1757 кв. метров, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в отношении:

части земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:1301002:190/ЗОУИТ1, в границах категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

части земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:1001001:2004/ЗОУИТ1, в границах категории земель «земли лесного фонда» (далее – Части земельных участков);

земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:1301002:ЗОУИТ1, в границах категории земель «земли лесного фонда» (далее – Земельный участок).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники для выполнения строительно-монтажных работ по объекту федерального значения «Организация отводов на ПКУ 622 км, ПКУ 601 км, ПКУ 571 км, МН «Холмогоры – Клин. ЗС ПТУС. Строительство».

4. Срок публичного сервитута устанавливается с 01.03.2027 по 02.10.2028.

5. Срок, в течение которого использование Частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также Земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением публичного сервитута, определен с 01.03.2027 по 02.10.2028.

6. Обществу:

6.1. Заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:1301002:190 и 86:02:1001001:2004 и органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений – Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, соглашения об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Привести Земельный участок и Части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объектов, для размещения которых был установлен публичный сервитут, а также снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Обществу.

7.2. Направить Обществу сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:1301002:190 и 86:02:1001001:2004, способах связи с ними.

7.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Ханты-Мансийского района Витвицкого А.В.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 25.09.2026 № 645

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Организация отводов на ПКУ 622 км, ПКУ 601 км, ПКУ 571 км. МН «Холмогоры – Клин». ЗС ПТУС. Строительство»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Ханты-Мансийский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1757 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на использование земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения федерального значения «Организация отводов на ПКУ 622 км, ПКУ 601 км, ПКУ 571 км. МН «Холмогоры – Клин». ЗС ПТУС. Строительство», обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, расположенное по адресу: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12, стр. 1. Электронная почта: stninfo@stn.transneft.ru. Срок действия публичного сервитута — с 01.03.2027 по 02.10.2028.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	851133.90	2681371.34	Аналитический метод	0.1	-
2	851129.89	2681362.98	Аналитический метод	0.1	-
3	851131.27	2681362.26	Аналитический метод	0.1	-
4	851138.22	2681358.64	Аналитический метод	0.1	-
1	851133.73	2681348.64	Аналитический метод	0.1	-
5	851145.08	2681344.35	Аналитический метод	0.1	-
6	851144.73	2681342.94	Аналитический метод	0.1	-
7	851157.28	2681346.75	Аналитический метод	0.1	-
8	851158.17	2681348.98	Аналитический метод	0.1	-
9	851163.15	2681346.99	Аналитический метод	0.1	-
5	851161.15	2681342.07	Аналитический метод	0.1	-
10	851158.72	2681343.01	Аналитический метод	0.1	-
11	851143.16	2681338.29	Аналитический метод	0.1	-
12	851146.68	2681337.05	Аналитический метод	0.1	-
13	851144.22	2681330.07	Аналитический метод	0.1	-
10	851167.27	2681320.64	Аналитический метод	0.1	-
11	851172.89	2681322.33	Аналитический метод	0.1	-
12	851186.62	2681359.02	Аналитический метод	0.1	-
13	851154.00	2681374.75	Аналитический метод	0.1	-
14	851141.88	2681367.61	Аналитический метод	0.1	-
15	851134.97	2681370.84	Аналитический метод	0.1	-

16	851133.90	2681371.34	Аналитический метод	0.1	-
17	851133.90	2681371.34	Аналитический метод	0.1	-
18	851129.89	2681362.98	Аналитический метод	0.1	-
19	851131.27	2681362.26	Аналитический метод	0.1	-
20	851138.22	2681358.64	Аналитический метод	0.1	-
21	851133.73	2681348.64	Аналитический метод	0.1	-
1	851145.08	2681344.35	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :290 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Проектируемые границы публичного сервитута
- - Проектируемое местоположение инженерного сооружения

